



רשומות

ילקוט הפרסומים

4 ביוני 2026

14619

י"ט בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6972..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות

6976..... הודעות מאת הוועדות המקומיות

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1417294

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 10119,

חלקה 114 - רח' זמיר 38, פרדס חנה-כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1417294 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1123 א	שינוי	מק / ש / 961 ב
החלפה	ש / 648	החלפה	ש / 156
החלפה	ש / 1	החלפה	ש / 209
כפיפות	353-0138586	כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / מק / 383 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: פשוש.

בין הרחובות פשוש לזמיר

קואורדינטה X: 195939

קואורדינטה Y: 707929

גושים וחלקות:

גוש: 10119, מוסדר, חלקי חלקות: 114.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור.

2. תוספת זכויות בנייה.

3. שינוי הוראות בינוי.

4. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipplan.gov.il>. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipplan.gov.il> או במייל objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1458215

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה בגוש 10102

חלקה 389 ברח' דרך הים, פח"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-1458215 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1	החלפה	ש / 139

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 209	כפיפות	353-0138586
כפיפות	מק / ש / 961 ב	כפיפות	ש / מק / 950

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: דרך הים 24.

התוכנית חלה על גוש 10102 חלקה 389 ברחוב דרך הים בפרדס חנה כרכור.

גושים וחלקות:

גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 389.

קואורדינטה X: 197548

קואורדינטה Y: 709635

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה יח"ד וזכויות בנייה וקובעת קוי בנייה בגוש 10102 חלקה 389 בפח"ב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת זכויות בנייה.

3. קביעת קווי בניין.

4. קביעת הוראות בינוי.

5. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14225, התשפ"ו, עמוד 3658, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 9779903-077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 308-1476852

**שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה גוש 10104,
חלקה 417 - רח' הדרים פח"כ**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-1476852 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 805	שינוי	ש / 1123 א
החלפה	1 /	כפיפות	ש / 950
כפיפות	מק / ש / 960 ו	כפיפות	353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הדרים 53. פרדס חנה כרכור

גושים וחלקות:

גוש: 10104, מוסדר, חלקות במלואן: 417.

קואורדינטה X: 197770

קואורדינטה Y: 708100

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ויח"ד בגוש 10104 חלקה 417, רח' הדרים פח"כ

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל-1 יח"ד המאושרת, בסה"כ 3 יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי קו בניין צידי לש.פ.פ.
4. שינוי בהוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14305, התשפ"ו, עמוד 4342 בתאריך 01/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 354-1279330**

שם התכנית: אזור תעשייה אום אל פחם,

תא שטח 1004 שינוי חלקי לתכנית 354-0400820

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1279330 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 354-0400820

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אום אל-פחם.**

בסמוך לכניסה הצפונית לאזור מסחר ותעשייה של העיר אום אל פחם, ולדרך עירונית מס' 1 בקו הרכס.

גושים וחלקות:

גוש: 20430, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 71.

קואורדינטה X: 215782

קואורדינטה Y: 715615

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה יעודים ושימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
2. שינוי בשימושי קרקע.
3. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14038, התשפ"ו, עמוד 1741 בתאריך 09/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-1444694**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בגוש 11321,
חלקה 288 - זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1444694 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 207	החלפה	ש / 101
החלפה	ש / 960 ד	החלפה	ש / 300
החלפה	ש / 555	החלפה	מק / ש / 783
החלפה	מק / ש / 961 א	כפיפות	ש / 950 א
כפיפות	ש / 383	כפיפות	ש / 390

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: עציון 6.
מגרש פינתי בין הרחובות מרגוע ועציון, זכרון יעקב

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 288.

קואורדינטה X: 195286

קואורדינטה Y: 720350

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור
2. תוספת זכויות בנייה
3. קביעת הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14169, התשפ"ו, עמוד 3177, בתאריך 18/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1277565

שם התכנית: ע/ח 91/15, בית יצחק, דקל,

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-1277565 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ע/ח 15 / 36	כפיפות	ע/ח 200 / 21
כפיפות	ע/ח 15 / 17	כפיפות	ע/ח 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: התמרים 16.

גושים וחלקות:

גוש: 8280, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מבונה מהנחלה ללא תוספת יח"ד, הגדלת זכויות בנייה וקביעת גבולות וקוי בנין תוך התאמת תא השטח לשטח המגורים בנחלה ע"פ הוראות תכנית ע/ח 17/15.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התאמת תא השטח לשטח המגורים בנחלה ע"פ הוראות תכנית ע/ח 17/15.
- ב. שינוי יעוד חלק מנחלה 131, ח"ח 44 מ"אזור מגורים א' בתחום חלקה א' למגרש ביעוד "מגורים א" והפרדתו מהנחלה.
- ג. קביעת הוראות והגבלות בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת קוי בנין.
- ה. תוספת שטחי שירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-1264621

שם התכנית: ע/ח 40/81, אזור"ת עמק חפר, תגוס,

הגדלת זכויות ומתן הוראות בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-1264621 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ע/ח 81 / 7 ב	החלפה	ע/ח 81 / 7 א
כפיפות	ע/ח 200	כפיפות	ע/ח 81 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פארק תעשיות עמק חפר, רח' החריש 8

גושים וחלקות:

גוש: 8389, מוסדר, חלקות במלואן: 155.

מגרשים:

119 בהתאם לתכנית ע/ח 81 / 7

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ומתן הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. מתן הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר
גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-1387372

שם התכנית: תנובה אלטרנטיבי – א"ת חבר גלבע –
29358/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
204-1387372 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/גל/מק/184	החלפה ג/9758
כפיפות תממ/2/9	כפיפות תמא/1/8
	כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשיה מבואות גלבע

גושים וחלקות:

גוש: 20800, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 225625
קואורדינטה Y: 719175

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למטרות שרות להסדרת סטטוס מבנים
קיימים ומוצעים ליעול הליך הייצור ותפקוד המפעל

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה למטרות שירות
- הקטנת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14265, התשפ"ו, עמוד 4012,
בתאריך 17/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-653237, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 456-0762492

שם התכנית: פארק תעסוקה ברנר, איחוד וחלוקה –

תכנית מס' בר/13941

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0762492
גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 31
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 456-0164624	כפיפות תתל/101/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת ברנר רחוב:

ממערב לדרך מס' 40, מדרום לדרך מס' 411, ממזרח לשטח הבנוי
של קיבוץ גבעת ברנר ומצפון לכביש הכניסה לקיבוץ מצומת ברנר.
רחובות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2634 חלקות במלואן: 19, 63, 69, 72.
גוש: 3798 חלקות במלואן: 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120,
158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 185, 210, 212,
214, 216, 218, 226, 228.
גוש: 3798 חלקי חלקות: 180, 232, 234.
גוש: 3799 חלקות במלואן: 51, 71, 73.
גוש: 3799 חלקי חלקות: 47, 48, 77.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק
ועדכון נספח בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- שינוי בפריסת המגרשים ללא שינוי מהותי בשטח הכולל
של כל ייעוד קרקע.
- עדכון הוראות נספח בינוי.
- הגדלת התכסית המירבית לבנייה כמפורט להלן:
 - ביעוד תעשיה מ-45% ל-65%
 - ביעוד אחסנה וביעוד תיירות מ-55% ל-65%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/03/2025 ובילקוט הפרסומים 11499, התשפ"ה, עמוד 11504,
בתאריך 10/03/2025 ובילקוט הפרסומים 11499, התשפ"ה, עמוד
11504, בתאריך 13/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1119874-303

א.ת. נחל אורן – בדרום מחלף עתלית [שער צפוני]

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1119874-303, גרסת הוראות מס' 30, גרסת תשריט מס' 15

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מס' 381

כפיפות מס' 0161620-303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, צפון עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10540 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 25

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקו בניין מערבי מ-5 מ' ל-0 מ' בתא שטח 1002 לצורך התקנת כבש עליה לחניון עילי.
- קביעת שטחים והיקפם של המרתפים, תוספת קומת מרתף ושינוי שיעור התכסית מ-50% ל-80%.
- קביעת מס' קומות מרבי של עד 6 קומות ללא חריגה מהוראות תכנית המתאר הכוללת.
- קביעת גובה הבניין ל-33 מ' מעל גובה הכניסה הקובעת (לא כולל חדרי טכניים בגג) בהתאמה למס' הקומות.
- הגדלת שיעור התכסית האפשרית לבנייה על הקרקע.
- הגבהת קומת חניון עילי ל-2.8 מ' לצורך התאמה לתקנים.
- תוספת שטחי שירות בתת קרקע.
- קביעת אפשרות לניוד שטחי שירות מהתת קרקע אל מעל פני הקרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחראי הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136215 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית במייל: objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1449263-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1449263-354

"מפורטת בלאל וראאפת גרה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0321794 גרסת הדפסה מס' הוראות - 9, תשריט - 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ג'ת

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8817, 65 עד: 65, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף: 62א(א)(13ב)
- הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף: 62א(א)(8)
- שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף: 62א(א)(4)
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62א(א)(5)
- הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תוכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התוכנית והם יהיו בקומות תת קרקעיות לפי סעיף 62א(א)(15)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 27/02/2026, בילקוט הפרסומים 14308 כ"א באדר התשפ"ו, עמ' 4364 ביום 10/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 1483064-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1483064-354 "תוספת זכויות לפי חוק ההסדרים סאלם". שינוי לתוכניות מתאר מס' 0221267-354 גרסת הדפסה מס' הוראות - 7, תשריט - 3

גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 20715, 78 עד: 80, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20715, 82 עד: 82, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20715, 115 עד: 115, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20715, 133 עד: 133, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה עד 80 אחוז לפי סעיף (13 ב)
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 8
- תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף (4א)
- תוספת תכסית קרקע לפי סעיף 5
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 4
- תוספת שטח תת קרקעי לפי סעיף 15

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/02/2026, בילקוט הפרסומים 14440 כ"ו בניסן התשפ"ו, עמ' 5256 ביום 13/04/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**מס' 354-1515618**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1515618 "תוספת אחוזה בנייה במגרש 143 אלחורארנה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 312/מ/312/ענ/844 גרסת הדפסה מס' הוראות - 6, תשריט - 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12127, עד: 47, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שימוש למשרדים, מלונאות, חזית מסחרית לפי סעיף א62 (א) (11).
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן (15).
- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן (4).
- קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן (4א).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן (5).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 80% לפי סעיף א62 (א) (13ב).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/01/2026, בילקוט הפרסומים 14231 כ"א בשבט התשפ"ו, עמ' 3710 ביום 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**מס' 354-1522507**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1522507 "תוספת אחוזה בנייה ושינוי קווי בנין בגוש 8825 חלקה 14". שינוי לתוכנית מתאר מס' 1009/ג גרסת הדפסה מס' הוראות - 6, תשריט - 4

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8825, עד: 13, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן (4).
- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן (5).
- קביעה/שינוי גודל מגרש מרבי/מוערי לפי סעיף א62 (א) (7).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית ב 50% לפי סעיף א62 (א) (13ב).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 26/12/2025, בילקוט הפרסומים 14099 ט' בטבת התשפ"ו, עמ' 2315 ביום 29/12/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**מס' 354-1538834**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1538834 "הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בחלקה 12 גוש 12171 ערערה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ' / 124 גרסת הדפסה מס' הוראות - 5, תשריט - 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12171, עד: 12, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרשים המיועדים למגורים בשיעור עד 50 % מהשטח הכולל המותר לפי התכנית המאושרת לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (13ב) (א) (2).
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (4).
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (4) (א4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (5).
5. תוספת 2 יח"ד (6 יח"ד במקום 4 יח"ד) לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (8).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 27/02/2026, בילקוט הפרסומים 14501 י"ב באייר התשפ"ו, עמ' 5852 ביום 29/04/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**מס' 354-1540459**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1540459 "הסדרה תכנונית ושינוי תוואי דרך בגוש בניו מועאווייה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 959/ג גרסת הדפסה מס' הוראות - 5, תשריט - 4

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף א62 (א) (5)
2. שינוי בקווי בנין לפי סעיף א62 (א) (4)
3. הוספת זכויות בנייה לפי חוק ההסדרים (לפי סעיף א62 (13 ב))
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
5. הוספת שימוש מסחר, משרדים או מלונאות
6. שינוי גובה מבנים ומס' קומות לפי סעיף א62 (א4)
7. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים
8. הגדלת תכסית הבנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 04/03/2026, בילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1552637

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1552637 "הגדלת שטחי בנייה ושינוי בהוראות התכנית בחלק מחלקה 22 מגוש 20433". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/379 גרסת הדפסה מס' הוראות - 5, תשריט - 3

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20433, 22 עד: 22, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית 50% לפי סעיף 62 (א) (13) (ב)
הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 (א) (15)
שינוי בגובה ומס' קומות מבנה לפי סעיף 62 (א) (4)
קביעת או שינוי קו בניין בתכנית 62 (א) (4)
שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי 62 (א) (5)
הוספת יח"ד לפי סעיף 62 (א) (8)
תוספת 50 מ"ר לכל יח"ד נוספת. סה"כ מאושר לפי ענ/379: 5 יח"ד/דונם, אכן במצב המוצע: 12 יח"ד/דונם.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 20/02/2026, בילקוט הפרסומים 14272 א' באדר התשפ"ו, עמ' 4098 ביום 18/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 252-1253459

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 252-1253459. גרסת: הוראות 21 תשריט 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 19522 כפיפות

ג / 7506 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירכא

ישוב: ירכא, התכנית ממוקמת במרכז הכפר בגוש 18934 חלקה 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18934 מחלקה: 6 עד: 7 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ומסחר ולשטחי שירות במגרש 7/2

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הוועדה: <http://www.iplan.gov>. ובאתר מנהל תכנון: www.galil-merkazi.co.il

il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובת: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל: 9912621-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 6508508-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמואל לנקרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 603-1150317

שם התכנית: תוספת זכויות במגרשים למלונאות ומגורים במתחם המרינה אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1150317 גרסת הוראות: 48 גרסת תשריט: 25

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 (א) (5), 62 (א) (8), 62 (א) (3), 62 (א) (13) (ב), 62 (א) (4) 62 (א) (19), 62 (א) (4)

כתובות שבהן חלה התכנית:

אקסדוס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2791 חלק מחלקות: 86, 88, 64-58

שטח התכנית בדונם: 34.858 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תמא/ 25/1 כפיפות 112/101/02/3 שינוי

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין למפרסות ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה במגרשים למלונאות ולמגורים.
2. תוספת קומה חלקית במגרשים למלונאות.
3. שינוי קווי בנין למפרסות במגרשים למלונאות ולמגורים.
4. שינוי בהוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2026 ובילקוט פרסומים 14273, עמוד 4110, בתאריך 18.2.2026 א' באדר התשפ"ו

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית - אשדוד בכתובת הגדר העברי 10, אשדוד טל' 9568168-08 ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד